

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 2748 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2459

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta de N. S. do Bom Sucesso **Lote:** 239 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662

VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ZEV **Sul:** Rua A3 **Nascente:** ZEV **Poente:** Lote 238

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.263,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 119,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 237,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €116.706,45 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 34,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 104.688,00 **Coordenada Y:** 268.641,00

$$\frac{Vt^*}{106.820,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{237,0000} \times \frac{\%}{34,00} + \left( \frac{Ac}{5,9500} + \frac{Ad}{9,5300} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,130}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 1089282 **Entregue em:** 2006/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 1361120 **Avaliada em:**

2006/10/31

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

**Morada:** AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT.2018E003635901

Emitido via internet em 2023-08-08

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 980617375

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PRVHTZRNDBFL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.