

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

ARTIGO MATRICIAL: 4792 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOITA **sob o registo nº:** 2036

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 4258

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Sebastião Alves Dias **Nº:** 17 **Lugar:** Bairro Gouveia **Código Postal:** 2860-101 ALHOS VEDROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano, composto por uma divisão ampla, casa de banho e divisão para escritório.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 499,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 369,2000 m² **Área bruta de construção:** 369,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 369,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.741,83 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.743,00 **Coordenada Y:** 186.954,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
139.740,00	=	603,00	x	372,4500	x	0,60	x	1,22	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2724218 **Entregue em :** 2011/05/20 **Ficha de avaliação nº:** 3493421 **Avaliada em :** 2011/06/06

TITULARES


Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 164722297

Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)