

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

ARTIGO MATRICIAL: 2741 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU **Tipo:** URBANO

Artigo: 2452

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta de N. S. do Bom Sucesso **Lote:** 232 **Lugar:** Bom Sucesso **Código Postal:** 2510-662

VAU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 233 **Sul:** Lote 231 **Nascente:** Rua A3 **Poente:** ZEV

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.229,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0000 m² **Área bruta de construção:** 223,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.338,75 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 34,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 104.673,00 **Coordenada Y:** 268.651,00

$$\frac{Vt^*}{95.500,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{223,0000} \times \frac{\%}{34,00} + \left(\frac{Ac}{5,6000} + \frac{Ad}{4,4650} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,130}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1089265 **Entregue em:** 2006/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 1361113 **Avaliada em:** 2006/10/31

TITULARES

Identificação fiscal: 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

Morada: AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT.2018E003635901

Emitido via internet em 2023-08-08

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 980617375

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GZQKXRIJDXF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.