

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU

**ARTIGO MATRICIAL:** 3106 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS sob o registo nº: 2614

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 07 - VAU **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2733

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** EMPREENDIMENTO BOM SUCESSO **Lote:** 224 **Lugar:** BOM SUCESSO **Código Postal:** 2510-662 VAU

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 225 **Sul:** LOTE 223 **Nascente:** ZCCG **Poente:** RUA A3

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.665,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 220,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.827,39 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 34,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 104.963,00 **Coordenada Y:** 269.168,00

$$\frac{Vt^*}{101.000,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{220,0000} \times \frac{\%}{34,00} + \left( \frac{Ac}{11,0000} + \frac{Ad}{5,0250} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,130}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1885897 **Entregue em :** 2008/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 2375650 **Avaliada em :**

2008/09/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 980617375 **Nome:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A SUCURSAL EM PORTUGAL

**Morada:** AV DA LIBERDADE N 222, LISBOA, 1250-148 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ENT2018E003635901

Emitido via internet em 2022-12-29

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 980617375

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RWU5KZSZ776Q



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.