

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERZEDO E PEROSINHO

ARTIGO MATRICIAL: 7309 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 21 - SERZEDO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1915

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Coteiro **Nº:** 183 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-071 SERZEDO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio Urbano de 1 piso destinado a habitação e logradouro, sendo constituído por R/C: cozinha,sala, 2 quartos e 1 banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 109,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.987,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.139,00 **Coordenada Y:** 452.477,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.190,00	=	603,00	x	100,2250	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4300374 **Entregue em :** 2012/09/02 **Ficha de avaliação nº:** 6569584 **Avaliada em :**

2012/09/04

TITULARES

Identificação fiscal: 747739013 **Nome:** JOSE ALVES PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE SÃO SALVADOR 139 OLIVEIRA DO DOURO, VILA NOVA GAIA, 4430-227 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1910; Part ISTG: 2565780 **NIF do proprietário da raiz:** 217100333 **Nome:** MARCIO FERNANDO VALENTE PEREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE

SELO Entidade: SF: 1910; Part ISTG: 2565780 **NIF do proprietário da raiz:** 231162502 **Nome:** CIDALIA SOUSA PEREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1910; Part ISTG: 2565780 **NIF do proprietário da raiz:** 255514344 **Nome:** JOAQUIM JOSE DE SOUSA PEREIRA


Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1910; Part ISTG: 2565780 **NIF do proprietário da raiz:** 262829703 **Nome:** TANIA RAQUEL OLIVEIRA PEREIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/5 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1910; Part ISTG: 2565780 **NIF do proprietário da raiz:** 262829908 **Nome:** ANA FILIPA OLIVEIRA PEREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO 2565780

Emitido via internet em 2024-04-11

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GMVCUVKFBHP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.