

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BAIXA DA BANHEIRA E VALE DA AMOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 3844 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOITA **sob o registo nº:** 1162

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 02 - BAIXA DA BANHEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3332

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Baixa da Banheira **Lugar:** Baixa da Banheira **Código Postal:** 2835-153 BAIXA DA BANHEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Alfredo Manuel Paiva Floreano **Sul:** José Prudêncio Soares **Nascente:** Azinhaga **Poente:** Alfredo Manuel Paiva Floreano

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 691,2800 m² **Área de implantação do edifício:** 75,0000 m² **Área bruta de construção:** 150,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.242,81 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 27,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habitação Coordenada X: 120.893,00 **Coordenada Y:** 187.951,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 33.240,00 = 615,00 \times [150,0000 \times 27,00 + (3,7500 + 2,3314)] \times 1,16 \times 1,00 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1673113 **Entregue em :** 2008/01/22 **Ficha de avaliação nº:** 2338381 **Avaliada em :** 2008/10/09

TITULARES

Identificação fiscal: 501609768 **Nome:** ALFREDO FLORIANO E FILHO SA

Morada: R 1 DE MAIO 74 A RC, BAIXA DA BANHEIRA, 2835-016 BAIXA DA BANHEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 174895186



Obtido via internet em 2020-06-29

O Chefe de Finanças

(Maria Odete Monteiro Pereira)