

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 6421 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SÃO JOÃO DA MADEIRA **sob o registo nº:** 2493

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA

Tipo: URBANO

Artigo: 6307

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Comendador Rainho **Nº:** 1063 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 3700-231 SÃO JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 409,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 379,0000 m² **Área bruta privativa total:** 108,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Comendador Rainho **Nº:** 1063 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 3700-231 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Andar/Divisão: 3ºfr

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 105,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,0000 m² **Área bruta dependente:** 28,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.340,00 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 169.964,00 **Coordenada Y:** 435.725,00 **Mod 1**

do IMI nº: 7212136 **Entregue em :** 2018/05/03 **Ficha de avaliação nº:** 10813277 **Avaliada em :** 2018/05/11

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 67.340,00 & = & 603,00 & \times & 114,8388 & \times & 1,00 & \times & 1,10 & \times & 1,040 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

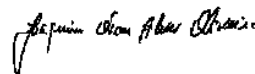
Identificação fiscal: 164510974 **Nome:** FERNANDA ALZIRA FERNANDES DA SILVA

Morada: AV DO BRASIL 802 3º ESQ, SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-069 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC C
CNSJMADEIRA

Obtido via internet em 2019-11-05

O Chefe de Finanças



(Joaquim Óscar Alves Oliveira)