



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 11 - S. JACINTO

**ARTIGO MATRICIAL:** 962 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** AVEIRO **sob o registo nº:** 00591

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr Ginja Brandão **Lugar:** S Jacinto **Código Postal:** 3800-903 SÃO JACINTO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** R. Dr Ginja Brandão **Sul:** António Pereira Morais **Nascente:** Cesaltina Silva Cavadas Vieira **Poente:** Lote 6

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 446,8800 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 121,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 212,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 121,2000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.461,73 **Determinado no ano:** 2018

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 27,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 149.270,00 **Coordenada Y:** 410.540,00

$$\frac{Vt}{39.780,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{127,5600} \times \frac{\%}{27,00} + \left( \frac{Ac}{6,0600} + \frac{Ad}{0,4164} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,45} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,090}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção Integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 907233 **Entregue em :** 2006/02/02 **Ficha de avaliação nº:** 1014540 **Avaliada em :** 2006/04/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** [REDACTED]

**DE**

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP. SELO Nº 1757873