

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 07 - MORA **FREGUESIA:** 04 - PAVIA**ARTIGO MATRICIAL:** 860 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 07 - MORA **FREGUESIA:** 04 - PAVIA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 664

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Fonte **Nº:** 17 **Lugar:** Pavia **Código Postal:** 7490-428 PAVIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano que se compõe de rés-do-chão com duas divisões, despensa, casa de banho e quintal e 1.º andar com três divisões e corredor. Melhorado em Janeiro de 1974**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 141,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,0000 m² **Área bruta de construção:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.551,79 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 210.008,00 **Coordenada Y:** 214.296,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.370,00	=	603,00	x	62,0250	x	1,00	x	0,70	x	0,990	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4204002 **Entregue em :** 2012/08/22 **Ficha de avaliação nº:** 6430441 **Avaliada em :** 2012/08/27

TITULARES

Identificação fiscal: 702838098 **Nome:** MANUEL MARQUES FERNANDES FERRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** AV GAGO COUTINHO 17 B 1º ESQ, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-097 MONTEMOR-O-NOVO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** S.F.MORA-PRº 4475



Emitido via internet em 2025-08-14

O Chefe de Finanças

(Francisco José Neves Verdasca)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XCFRTKAYIKXQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.