

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 12 - OURIQUE **FREGUESIA:** 03 - OURIQUE

ARTIGO MATRICIAL: 4193 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Monte Novo da Cumiada **Lugar:** Ourique **Código Postal:** 7670-202 OURIQUE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via pública **Sul:** José Guerreiro da Palma e Francisco José Pereira Gameiro Pedrosa **Nascente:** Via pública **Poente:** Francisco José Pereira Gameiro Pedrosa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.425,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 196,2500 m² **Área bruta de construção:** 196,2500 m² **Área bruta dependente:** 89,8000 m² **Área bruta privativa:** 106,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.611,32 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 189.151,00 **Coordenada Y:** 70.136,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.950,00	=	615,00	x	147,3838	x	1,00	x	0,40	x	0,900	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 886060 **Entregue em :** 2006/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 951660 **Avaliada em :** 2006/07/15

TITULARES


Identificação fiscal: 740427768 **Nome:** AVELINA MARIA GUERREIRO EUGENIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DIOGO CÃO 8 3º ESQº, SETÚBAL, 2910-471 SETUBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 886060

Obtido via internet em 2019-10-28

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Fialho Silva)