

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTEMOR-O-VELHO E GATÕES

ARTIGO MATRICIAL: 843 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTEMOR - O - VELHO **sob o registo nº:** 1237

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 07 - MONTEMOR-O-VELHO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 789

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Água de Ferreira **Lugar:** Montemor o Velho **Código Postal:** 3140-201 MONTEMOR-O-VELHO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Serventia de Inquilinos **Sul:** Manuel Francisco Louro **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Serventia pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA E PATIO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 255,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 79,2000 m² **Área bruta de construção:** 79,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.131,14 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 153.283,00 **Coordenada Y:** 358.257,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.100,00	=	603,00	x	83,2490	x	1,00	x	0,80	x	0,940	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2566965 **Entregue em :** 2010/10/11 **Ficha de avaliação nº:** 3361751 **Avaliada em :** 2011/01/24

TITULARES

Identificação fiscal: 226350835 **Nome:** BRENO THIAGO FERNANDES DE SOUZA

Morada: DUBOISSTRAAT 53 ANTWERPEN, 2060

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600023400

Obtido via internet em 2021-04-26

O Chefe de Finanças



(Sérgio José Malveiro Ferrugento)