

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 13242 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
Tipo: URBANO
Artigo: 12291

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Ernesto Sena de Oliveira **Nº:** 31 **Lugar:** Casa Branca - Coimbra **Código Postal:** 3030-429
COIMBRA

Av./Rua/Praça: Rua Ernesto Sena de Oliveira **Nº:** 31 **Lugar:** Casa Branca - Coimbra **Código Postal:** 3030-378
COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 747,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 491,0000 m² **Área bruta privativa total:**
1.872,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Ernesto Sena de Oliveira **Nº:** 31 **Lugar:** Casa Branca - Coimbra **Código Postal:** 3030-429
COIMBRA
Andar/Divisão: 4 D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 96,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 166,1000 m² **Área bruta dependente:** 82,0800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €262.876,00 **Determinado no ano:** 2018
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.200,00 **Coordenada Y:** 358.711,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2340204 **Entregue em :** 2009/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 3020337 **Avaliada em :** 2010/02/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
249.630,00	=	609,00	x	180,7298	x	1,00	x	2,10	x	1,080	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

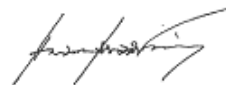
Identificação fiscal: 146172248 **Nome:** MARIA MARINETE BATISTA

Morada: R DOM ERNESTO SENA DE OLIVEIRA Nº 31 4º - DT., COIMBRA, 3030-378 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1ºCRPCOIM.E
DOAÇÃO

Obtido via internet em 2019-07-25

O Chefe de Finanças



(Hélder Adrião Ferreira)