

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 08 - CALDELAS

ARTIGO MATRICIAL: 1335 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES **sob o registo nº:** 335 C

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lamas/Bouça do Pinhal **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: Lamas/Bouça do Pinhal **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: Rua Bouça do Pinhal **Nº:** 36 **Lugar:** - **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: Rabata **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-152 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: BOUÇA DO PINHAL, CALDELAS, GUIMARÃES **Lugar:** BOUÇA DO PINHAL **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: Centro Grossista das Taipas, loja 42 **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** Lamas Bouça de Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** das Lamas **Código Postal:** 4805-125 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: Das Lamas **Nº:** 63 **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: LUGAR DE LAMAS, LOJA 61 **Lugar:** CALDELAS **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: das Lamas, Loja 83 **Nº:** 83 **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-098 CALDAS DAS TAIPAS

Av./Rua/Praça: Rua do Sorrego **Lugar:** Lama **Código Postal:** 4805-165 CALDAS DAS TAIPAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de cave em parte e rés-do-chão, destinado a centro de revenda, constituído em regime de propriedade horizontal, formando cento e seis fracções autónomas, identificadas pelas letras A a DO. Novo. Concluído em Setembro de 1994.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 19.779,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.962,0000 m² **Área bruta privativa total:** 22.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lamas/Bouça do Pinhal **Lugar:** Bouça do Pinhal **Código Postal:** 4805-147 CALDAS DAS TAIPAS

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.301,54 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 183.047,00 **Coordenada Y:** 503.182,00 **Mod 1**

do IMI nº: 690874 **Entregue em :** 2005/07/08 **Ficha de avaliação nº:** 685365 **Avaliada em :** 2005/10/10

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 76.060,00 & = & 612,50 & \times & 102,2043 & \times & 1,20 & \times & 0,90 & \times & 1,250 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 513200819 **Nome:** AMG SHIRTS UNIPessoal LDA

Morada: R FERREIRA CASTRO 57A, SANTA MARIA FEIRA, 4520-227

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 186940416

Obtido via internet em 2020-09-15

O Chefe de Finanças



(Manuel Augusto Silva Correia)