

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS E FRIELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 777 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOURES **sob o registo nº:** 38

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Santa Teresa D'Avila **Nº:** 2 **Lugar:** Santo António dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-331  
SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** Rua Santa Teresa D'Avila **Nº:** 2 **Lugar:** Santo António dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-331  
SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** RUA SANTA TERESA DÁVILA,EDIFÍCIO 2 **Nº:** 2 **Lugar:** CIDADE NOVA **Código Postal:** 2660-331  
SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** Rua Santa Teresa D'Avila **Nº:** 2 **Lugar:** Santo António dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-331  
SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** Rua Santa Teresa D'Avila **Nº:** 2 **Lugar:** Santo António dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-331  
SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** Rua Santa Teresa D'Avila **Nº:** 2 **Lugar:** Santo António dos Cavaleiros **Código Postal:** 2660-331  
SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** RUA DE SANTA TERESA D'AVILA EDIFICIO 2 PISO 8A **Nº:** 2 **Lugar:** SANTO ANTONIO DOS  
CAVALEIROS **Código Postal:** 2660-331 SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Av./Rua/Praça:** RUA SANTA TERESA D AVILA **Nº:** 2 **Lugar:** QTA CALDEIRA **Código Postal:** 2660-331 SANTO  
ANTONIO CAVALEIROS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO COMPOSTO DE 12 PISOS DESTINADO A HABITAÇÃO

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 932,3000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 932,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
54,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** T

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SANTA TERESA DÁVILA,EDIFÍCIO 2 **Nº:** 2 **Lugar:** CIDADE NOVA **Código Postal:** 2660-331  
SANTO ANTONIO CAVALEIROS

**Andar/Divisão:** 1ºG

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 7,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,0000 m² **Área bruta dependente:** 7,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.425,07 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.531,00 **Coordenada Y:** 205.694,00 **Mod 1 do IMI nº:** 972756 **Entregue em :** 2006/03/31 **Ficha de avaliação nº:** 1090954 **Avaliada em :** 2006/06/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.170,00	=	615,00	x	56,1000	x	1,00	x	1,30	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 24 - SANTO ANTONIO DOS CAVALEIROS  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 495 **Fracção:** T

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 225561026 **Nome:** LIGIA DO CARMO DA COSTA FONSECA

**Morada:** R DO REGADIO DE CIMA Nº 42 PALHAIS, LOURES, 2670-505 LOURES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** Mº ISABEL OLIVEIRA-V.FRANCA XIRA

Obtido via internet em 2021-11-12

O Chefe de Finanças

(Joaquim Manuel Santos Barata)