

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

ARTIGO MATRICIAL: 2629 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9849

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 9306

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Luís de Paiva e Sousa, 22, 22-A a 22-D **Nº:** 22 **Lugar:** Bairro dos Arneiros **Código Postal:** 2500-303 CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: RUA ENG. LUIS PAIVA E SOUSA **Nº:** 22 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-329 CALDAS DA RAINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO COMPOSTO DE CAVE, RÉS-DO-CHÃO, 1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 5.º E 6.º ANDARES, CONSTITUÍDO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM 19 FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DISTINTAS E ISOLADAS ENTRE SI.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 566,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 566,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.293,4500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Eng.º Luís de Paiva e Sousa, 22, 22-A a 22-D **Nº:** 22 **Lugar:** Bairro dos Arneiros **Código Postal:** 2500-303 CALDAS DA RAINHA

Andar/Divisão: 2ºft

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 36,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,4000 m² **Área bruta dependente:** 7,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.330,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.998,00 **Coordenada Y:** 271.638,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3864719 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5913313 **Avaliada em :** 2012/10/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.690,00	=	603,00	x	75,7100	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 16 - CALDAS DA RAINHA-SANTO ONOFRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2009 **Fracção:** I

TITULARES

Identificação fiscal: 743182650 **Nome:** PATRICIA ALEXANDRA DE SOUSA MENDES MATA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV ENGENHEIRO LUÍS PAIVA E SOUSA 22 2º FRENTE, CALDAS RAINHA, 2500-329 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** REQ.437/18 I.SELO 1800947

Emitido via internet em 2022-11-17

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 246664088

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

35Y8B831GTG4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.