

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCANENA E VILA MOREIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 2687 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ALCANENA **sob o registo nº:** 01474**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 01 - ALCANENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3651**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Estrada Principal **Nº:** 624 **Lugar:** Gouxaria **Código Postal:** 2380-166 ALCANENA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.351,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 377,4725 m² **Área bruta de construção:** 421,0725 m² **Área bruta dependente:** 190,5600 m² **Área bruta privativa:** 230,5125 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.123,20 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 156.152,00 **Coordenada Y:** 278.692,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
103.680,00	=	603,00	x	279,1109	x	1,00	x	0,70	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2543068 **Entregue em :** 2010/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 3253374 **Avaliada em :** 2010/10/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 195708407 **Nome:** CARLOS MANUEL FELECIANO GOMES**Morada:** R PRINCIPAL 624, GOUXARIA, 2380-171 ALCANENA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2543068



Obtido via internet em 2017-03-16

**O Chefe de Finanças**

(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)