

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
ARTIGO MATRICIAL: 2868 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA REAL DE STº ANTÓNIO **sob o registo nº:** 740/920710

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
Tipo: URBANO
Artigo: 1520

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALDEAMENTO TURISTICO DE MONTE-FINO **Lote:** 117 **Lugar:** HORTAS MONTE-GORDO
Código Postal: 8900-401 MONTE GORDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 118 **Sul:** LOTE 120 **Nascente:** RUA E **Poente:** LOTE116

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 319,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 319,5000 m² **Área bruta privativa total:**
242,8400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ALDEAMENTO TURISTICO DE MONTE-FINO **Lote:** 117 **Lugar:** HORTAS MONTE-GORDO
Código Postal: 8900-401 MONTE GORDO
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 235,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 242,8400 m² **Área bruta dependente:** 52,4900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €205.581,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 260.369,00 **Coordenada Y:** 24.814,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6999048 **Entregue em :** 2016/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 10873766 **Avaliada em :** 2018/10/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
201.550,00	=	603,00	x	242,7283	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501095098 **Nome:** ALDEAMENTO TURISTICO MONTE FINO LDA

Morada: HORTAS ESTRADA NACIONAL 125, MONTE GORDO, 8900-111 MONTE GORDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 186713

Obtido via internet em 2021-11-23

O Chefe de Finanças

(Frederico Manuel Ricardo Godinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

T8YMUBF34F1U



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.