

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 09 - ALBERGARIA-A-VELHA E VALMAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 3286 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 01 - ALBERGARIA-A-VELHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3671

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gestas, Sobreiro **Lugar:** Albergaria-a-Velha

Av./Rua/Praça: Gestas, Sobreiro **Lugar:** Albergaria-a-Velha **Código Postal:** 3850-001 ALBERGARIA-A-VELHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão para armazém de r/chão amplo e uma casa de banho

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.070,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 800,0000 m² **Área bruta de construção:** 800,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 760,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €214.774,70 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 168.489,00 **Coordenada Y:** 414.631,00

$$\frac{Vt^*}{205.930,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{783,1500} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{0,950} \times \frac{Cv}{0,85}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3599483 **Entregue em :** 2012/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 8783170 **Avaliada em :**

2013/03/14

TITULARES



Obtido via internet em 2021-04-09

O Chefe de Finanças

(José Luís Marques Mendes)