

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 05 - IDANHA-A-NOVA FREGUESIA: 09 - OLEDO

ARTIGO MATRICIAL: 530 NIP:

Descrito na C.R.P. de : IDANHA - A - NOVA sob o registo nº: 273

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Canto Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua do Canto Nº: 9 Lugar: Oledo Código Postal: 6060-621 OLEDO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa térrea.

Afectação: Comércio Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 40,0000 m² Área de implantação do edifício: 40,0000 m² Área bruta de construção: 40,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1953 Valor patrimonial actual (CIMI): €12.097,54 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 271.103,00 Coordenada Y: 334.244,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 11.150,00 | = | 603,00 | x | 40,0000 | x | 1,20 | x | 0,70 | x | 1,000 | x | 0,55 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2562498 Entrega em : 2010/10/01 Ficha de avaliação nº: 3270604 Avaliada em : 2010/10/10

TITULARES

Identificação fiscal: 194919544 Nome: ISABEL ESTEVES LONGO MARTINS

Morada: R DO CORRO 9, OLEDO, 6060-621 OLEDO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CRPIDN-CASA PRONTA Pº

Emitido via internet em 2024-03-22

O Chefe de Finanças



(António Manuel Lopes Lourenço)



**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 232966559

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VFTQDLIAUKCV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.