

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 09 - OLEDO**ARTIGO MATRICIAL:** 840 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Corro **Nº:** 9 **Lugar:** Oledo **Código Postal:** 6060-621 **OLEDO**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 47,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 47,7000 m² **Área bruta de construção:** 143,1000 m² **Área bruta dependente:** 53,4000 m² **Área bruta privativa:** 89,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.883,20 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 271.132,00 **Coordenada Y:** 334.191,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.730,00	=	603,00	x	105,1480	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6453601 **Entregue em :** 2014/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 9840917 **Avaliada em :** 2014/04/30

TITULARES

Identificação fiscal: 177474041 **Nome:** LUIS DA ROCHA MARTINS ESTEVES**Morada:** R DO CORRO 9, OLEDO, 6060-621 OLEDO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD. 1 IMI 6453601

Emitido via internet em 2024-03-22

O Chefe de Finanças



(António Manuel Lopes Lourenço)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UWDYWTFUSGWM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.