

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 27 - TRAVASSOS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 605 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** PÓVOA DO LANHOSO **sob o registo nº:** 00341

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 27 - TRAVASSOS **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 590

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 09 - POVOA DE LANHOSO **FREGUESIA:** 27 - TRAVASSOS **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 591

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Aldeia de Baixo **Código Postal:** 4830-771 TRAVASSOS

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** José Manuel Antunes Fernandes **Sul:** Caminho Público **Nascente:** Caminho Público **Poente:** Jaime Carlos de Oliveira, Herd

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T8

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.506,9000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 412,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 829,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 414,8500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 414,8500 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.944,77 **Determinado no ano:** 2017

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 194.149,00 **Coordenada Y:** 511.449,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.340,00	=	615,00	x	482,4265	x	1,00	x	0,75	x	0,970	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1750689 **Entregue em :** 2008/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 2171104 **Avaliada em :**  
2008/05/29

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 705453979 **Nome:** JAIME CARLOS DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA

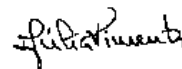
DE

**Morada:** R CERCO DO PORTO 72, PORTO, 4300-113 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N<sup>o</sup>  
1750689

Obtido via internet em 2018-06-21

**O Chefe de Finanças**



(Maria Júlia Veloso Pimenta)