

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 09 - SANTA CRUZ **FREGUESIA:** 03 - CANIÇO

ARTIGO MATRICIAL: 5027 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA ESCOLA, LOTE 2-URB.FIGUEIRINHAS **Lote:** 2 **Lugar:** CANIÇO **Código Postal:** 9125-131 CANIÇO

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 238,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €123.590,00 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 326.123,00 **Coordenada Y:** 3.614.521,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
123.590,00	=	615,00	x	248,7000	x	1,00	x	1,00	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7546875 **Entregue em :** 2020/08/14 **Ficha de avaliação nº:** 11246188 **Avaliada em :**

2020/08/17

TITULARES

Identificação fiscal: 164837000 **Nome:** MARIA LIGIA CALDEIRA ROCHA

Morada: R ESCOLA - URBANIZAÇÃO DAS FIGUEIRINHAS LOTE 2 FIGUEIRINHAS, CANIÇO, 9125-131 CANICO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC682/20.7T8FNC



Obtido via internet em 2021-01-21

O Chefe de Finanças

(David Manuel Costeira Galante)