

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
ARTIGO MATRICIAL: 2930 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA REAL DE STº ANTÓNIO **sob o registo nº:** 732

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
Tipo: URBANO
Artigo: 1512

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Aldeamento Turístico de Monte Fino **Lote:** 109 **Lugar:** Hortas - Monte Gordo **Código Postal:**
8900-401 MONTE GORDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Praceta **Sul:** Rua C **Nascente:** Lote 108 **Poente:** Rua C

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 360,0000 m² **Área bruta privativa total:**
1.329,6200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: V

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Aldeamento Turístico de Monte Fino **Lote:** 109 **Lugar:** Hortas - Monte Gordo **Código Postal:**
8900-401 MONTE GORDO
Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 34,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,4300 m² **Área bruta dependente:** 4,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.094,87 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 260.337,00 **Coordenada Y:** 24.817,00 **Mod 1**
do IMI nº: 451776 **Entregue em :** 2004/12/15 **Ficha de avaliação nº:** 695739 **Avaliada em :** 2005/10/15

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

37.140,00 = 600,00 x 45,8400 x 1,00 x 1,35 x 1,000 x 1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501095098 **Nome:** ALDEAMENTO TURISTICO MONTE FINO LDA

Morada: HORTAS ESTRADA NACIONAL 125, MONTE GORDO, 8900-111 MONTE GORDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 451776

Emitido via internet em 2023-05-11

O Chefe de Finanças

(Frederico Manuel Ricardo Godinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BZGCRCZL4JYQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.