

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 11 - CARNIDE
ARTIGO MATRICIAL: 308 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 11 - CARNIDE **Tipo:** URBANO
Artigo: 350

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA MARIA VELEDA, Nº. 2-A; 2-B Nº: 2 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1500-441 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de sub-cave, cave, r/c e 8 andares, com 15 vãos no r/c e 15 vãos nos andares. Frente rebocada e pintada com anodizados soco rebocado e pintado e cobertura em terraço. Tem 2 elevadores. O acesso da sub-cave ao exterior é feito através do lote 1, contíguo . Sub-Cave (2ª cave) parque privativo dos inquilinos. Cave - Parque privativo dos Inquilinos. R/C- Porteira - 3 div. Kitch, casa de banho e despensa. Sala de Condóminos Sup Total - 1 216m2 .

Inscrito em Abril de 1978

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.216,0000 m² **Área bruta privativa total:** 99,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AD

Descrição: 4 divisões, cozinha, 2 casa de banho e despensa

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA MARIA VELEDA, Nº. 2-A; 2-B Nº: 2 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1500-441 LISBOA
Andar/Divisão: 3º G

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 17,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,8000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €99.050,73 **Determinado no ano:** 2017
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 108.506,00 **Coordenada Y:** 199.542,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2818046 **Entregue em :** 2011/10/13 **Ficha de avaliação nº:** 3603854 **Avaliada em :** 2011/10/26

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

$96.150,00 = 603,00 \times 103,1950 \times 1,00 \times 2,00 \times 1,030 \times 0,75$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 212820273 **Nome:** JOÃO TIAGO MARQUES DIAS DA COSTA

Morada: R MARIA VELEDA Nº 2 - 3º G, LISBOA, 1500-441 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN CARLOS M. DA SILVA ALMEIDA

Obtido via internet em 2019-11-20

O Chefe de Finanças



(José Adriano dos Santos Medeiros)