

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
ARTIGO MATRICIAL: 3036 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA REAL DE STº ANTÓNIO **sob o registo nº:** 739

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
Tipo: URBANO
Artigo: 1519

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALDEAMENTO TURÍSTICO MONTE FINO **Lote:** 116 **Lugar:** HORTAS - MONTE GORDO
Código Postal: 8900-401 MONTE GORDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 115 **Sul:** PISCINA **Nascente:** LOTE 117 **Poente:** IMPASSE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 319,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 319,5000 m² **Área bruta privativa total:**
137,6700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: ALDEAMENTO TURÍSTICO MONTE FINO **Lote:** 116 **Lugar:** HORTAS - MONTE GORDO
Código Postal: 8900-401 MONTE GORDO
Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 128,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 137,6700 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €119.125,80 **Determinado no ano:** 2019
Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 260.411,00 **Coordenada Y:** 24.850,00 **Mod 1 do**
IMI nº: 6999033 **Entregue em :** 2016/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 10530109 **Avaliada em :** 2017/01/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
116.790,00	=	603,00	x	140,6530	x	1,20	x	1,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501095098 **Nome:** ALDEAMENTO TURISTICO MONTE FINO LDA

Morada: HORTAS ESTRADA NACIONAL 125, MONTE GORDO, 8900-111 MONTE GORDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PEF 1155200801032143 E APS

Obtido via internet em 2021-11-23

O Chefe de Finanças

(Frederico Manuel Ricardo Godinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

H2CFXG7CFCJU



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.