

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 10 - SANTA MARIA, SÃO PEDRO E SOBRAL DA LAGOA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4991 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÓBIDOS **sob o registo nº:** 02143

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 05 - OBIDOS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4664

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Arcos de Santa Iria **Lugar:** Óbidos **Código Postal:** 2510-081 OBIDOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Arruamento **Sul:** Albino da Silva Eusébio e Outros **Nascente:** Lote 36 **Poente:** Lote 34

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 153,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 108,0700 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 174,7500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 15,9500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.264,26 **Determinado no ano:** 2019

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 24,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 111.781,00 **Coordenada Y:** 265.758,00

$$\frac{Vt^*}{31.600,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{163,5850} \times \frac{\%}{24,00} + \left( \frac{Ac}{1,1233} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 1489811 **Entregue em :** 2007/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 1864807 **Avaliada em :** 2007/10/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505038102 **Nome:** MONTERG CONSTRUÇÕES S A

**Morada:** ESTRADA DA ESTAÇÃO, LOTE 5, LOJA 1, BAIRRO DAS ALMOINHAS, LEIRIA, 2415-308 LEIRIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN OBIDOS  
PAV 669/07

Obtido via internet em 2021-09-11

**O Chefe de Finanças**



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)