

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PÓVOA DE SANTA IRIA E FORTE DA CASA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1314 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA FRANCA DE XIRA **sob o registo nº:** 335

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTER BETTENCOURT DUARTE **Nº:** 8 **Lugar:** PÓVOA DE SANTA IRIA **Código Postal:** 2625-095 POVOA DE SANTA IRIA

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTER BETTENCOURT DUARTE - LOJA **Nº:** 8A **Lugar:** PÓVOA DE SANTA IRIA **Código Postal:** 2625-095 POVOA DE SANTA IRIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO COMPOSTO DE TREZE PISOS, DESTINADO A GARAGENS, COMÉRCIO E HABITAÇÃO.

**Nº de pisos do artigo:** 13

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 310,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 310,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.103,5000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** N

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA ESTER BETTENCOURT DUARTE **Nº:** 8 **Lugar:** PÓVOA DE SANTA IRIA **Código Postal:** 2625-095 POVOA DE SANTA IRIA

**Andar/Divisão:** 6ºESQ

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 49,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 116,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 38,2000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.748,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 118.085,00 **Coordenada Y:** 211.025,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5405153 **Entregue em :** 2012/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 8055480 **Avaliada em :** 2012/11/30

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 103.200,00 | = | 603,00 | x | 124,8940 | x | 1,00 | x | 1,55 | x | 1,040 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 06 - POVOA DE SANTA IRIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2398 **Fracção:** N

### TITULARES


**Identificação fiscal:** 746325975 **Nome:** CLEMENTINA HORTA DOS REIS RODRIGUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R ESTER DE BETTENCOURT DUARTE Nº 8 - 6º ESQº URBANIZAÇÃO CASAL DA SERRA, PÓVOA SANTA IRIA, 2625-095 PÓVOA DE SANTA IRIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PIS 2329270

Emitido via internet em 2024-07-19

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 261198815

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AXAEPSXZCGQA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.