

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 09 - FAFE

**ARTIGO MATRICIAL:** 7317 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** FAFE sob o registo nº: 5738

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 07 - FAFE **FREGUESIA:** 09 - FAFE **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7057

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Jose Saramago **Lote:** 10 **Lugar:** Fafe **Código Postal:** 4820-122 FAFE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** estrada **Sul:** estrada **Nascente:** lote 11 **Poente:** dominio publico

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 172,3400 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 88,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 143,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 113,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.619,85 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 195.440,00 **Coordenada Y:** 496.596,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.990,00	=	603,00	x	121,9085	x	0,70	x	0,80	x	1,020	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6370351 **Entregue em :** 2013/10/15 **Ficha de avaliação nº:** 9713854 **Avaliada em :**

2013/11/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 227427734 **Nome:** CLAUDIA SOFIA SALGADO CASTRO

**Morada:** URB JOSÉ SARAMAGO 10, FAFE, 4820-122 FAFE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600002942

Obtido via internet em 2021-05-19

O Chefe de Finanças



(António Joaquim Leitão Ferreira)