

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 02 - CESAR

ARTIGO MATRICIAL: 1648 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 02 - CESAR **Tipo:** URBANO

Artigo: 634

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Mato D'Arca **Lugar:** Lugar de Mato D'Arca **Código Postal:** 3700-617 CESAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Domingos Alves da Silva **Sul:** estrada e outros **Nascente:** Belmiro Alves Oliveira **Poente:** José Borges de Pinho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.350,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 318,4400 m² **Área bruta de construção:** 478,7000 m² **Área bruta dependente:** 256,4025 m² **Área bruta privativa:** 222,2975 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €184.806,23 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 173.960,00 **Coordenada Y:** 439.014,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
172.910,00	=	612,50	x	332,1137	x	1,00	x	0,85	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 502147 **Entregue em :** 2005/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 404784 **Avaliada em :** 2005/06/04

TITULARES

Identificação fiscal: 203662822 **Nome:** CARLA MARIA SOUSA DE OLIVEIRA LIMA

Morada: R ABILIO CAMPOS, MONTE, 3700-634 CESAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I. SELO Nº 1359856

Identificação fiscal: 203662830 **Nome:** AGUEDA SUSANA SOUSA OLIVEIRA

Morada: R DE SÃO PEDRO, EDF. AMOREIRAS 40 3º ESQ., OUTEIRO, 3700-636 CESAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I. SELO Nº

1359856

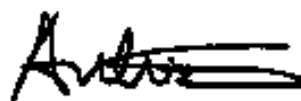
Identificação fiscal: 242116370 **Nome:** TIAGO MANUEL REIS VIEIRA

Morada: R DO MATO D ARCA N 110, MATO D ARCA, 3700-617 CESAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** P.I. SELO Nº
1359856

Obtido via internet em 2018-01-26

O Chefe de Finanças



(António Augusto de Sousa Lamego)