

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ)

ARTIGO MATRICIAL: 1606 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BORBA **sob o registo nº:** 5029

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAS CASAS NOVAS **Nº:** 25 **Lugar:** MATRIZ **Código Postal:** 7150-123 BORBA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto de res do chão com 2 divisões e casa de banho;1º andar com 2 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 44,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 39,0000 m² **Área bruta de construção:** 78,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.348,54 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 259.253,00 **Coordenada Y:** 204.478,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.880,00	=	612,50	x	78,1250	x	1,00	x	0,90	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 521015 **Entregue em :** 2005/02/14 **Ficha de avaliação nº:** 594970 **Avaliada em :** 2005/10/03

TITULARES

Identificação fiscal: 702212512 **Nome:** JOSE ANTONIO POMBEIRO PECURTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R FREI LUÍS DE GRANADA Nº 36 R/C VILA LUSITANO, ÉVORA, 7005-496 ÉVORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-12-21

O Chefe de Finanças

(Maria Alice Borbinha Gato Serrano Ferro)