

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 13 - RESENDE **FREGUESIA:** 11 - RESENDE

ARTIGO MATRICIAL: 504 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Aldeia **Código Postal:** 4660-230 RESENDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Alberto Pereira de Sousa e Fernando Valentim Sousa **Sul:** Fernando Valentim F. Sousa, H. Francisco Macedo, José Maria de Sousa Melo e António Augusto Correia **Nascente:** Caminho Público **Poente:** António Augusto Correia

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação, composta de r/ chão com 1 divisão, 1.º andar com 3 divisões e quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 398,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,0000 m² **Área bruta de construção:** 176,0000 m² **Área bruta dependente:** 88,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.103,20 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 215.612,00 **Coordenada Y:** 459.625,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.880,00	=	603,00	x	118,0300	x	1,00	x	0,55	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4619302 **Entregue em :** 2012/10/02 **Ficha de avaliação nº:** 7511352 **Avaliada em :** 2012/10/25

TITULARES

Identificação fiscal: 209843080 **Nome:** VITOR MANUEL PINTO MONTEIRO

Morada: CAMINHO DAS INVENÇÕES N 91, CIMO RESENDE, 4660-202 RESENDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2020-10-14

O Chefe de Finanças

Maria Alice Dias Alves

(Maria Alice Dias Alves)