

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 15 - EIXO E EIROL

ARTIGO MATRICIAL: 659 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 04 - EIXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 475

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arrujo de Cima **Nº:** 34 **Lugar:** Eixo **Código Postal:** 3800-713 EIXO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.581,6200 m² **Área de implantação do edifício:** 81,6200 m² **Área bruta de construção:** 81,6200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,6200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.918,25 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.030,00 **Coordenada Y:** 406.266,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.550,00	=	603,00	x	97,3848	x	1,00	x	0,95	x	1,100	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3484810 **Entregue em :** 2012/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 5222470 **Avaliada em :**

2012/10/06

TITULARES

Identificação fiscal: 160478901 **Nome:** EMILIO DE OLIVEIRA LIMA

Morada: R ARRUJO DE CIMA Nº034, EIXO, 3800-765 EIXO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 25084/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 164422560 **Nome:** MARIA FERNANDA DE FIGUEIREDO VIEIRA

Morada: R VALE DOS PINHEIROS 40, EIXO, 3800-808 EIXO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 25083/100000 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

PIS 4337 SF AVEIRO 2

Identificação fiscal: 501481036 **Nome:** ESTADO PORTUGUES

Morada: R DA ALFANDEGA N 5 1, LISBOA, 1149-008 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 49833/100000 **Documento:** OUTRO **Entidade:** Desp.343/2019-XXI
SEAF

Obtido via internet em 2020-09-25

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Martins Paulo)