

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 25 - PAREDES

ARTIGO MATRICIAL: 8448 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique **Lugar:** - **Código Postal:** 4580-001 PAREDES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa para comércio e habitações, de cave, rés do chão, primeiro e segundo andares.

Edifício sob o regime da propriedade horizontal, com seis fracções autónomas, desdesignadas pelas letras "A" a "F".

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 221,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 221,0000 m² **Área bruta privativa total:** 136,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Infante D. Henrique **Lugar:** - **Código Postal:** 4580-001 PAREDES

Andar/Divisão: R/C E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 128,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €53.343,83 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 183.663,00 **Coordenada Y:** 470.490,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3069864 **Entregue em :** 2012/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 4295191 **Avaliada em :** 2012/03/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.170,00	=	603,00	x	75,1000	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 07 - CASTELÕES DE CEPEDA (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1396 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 740532286 **Nome:** MANUEL JOAQUIM PEREIRA DE MAGALHÃES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ELIAS MOREIRA NETO N 85, PAREDES, 4580-085 PAREDES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-04-10

O Chefe de Finanças



(Acácio Augusto Pinto Nogueira)