

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 77 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÃES

ARTIGO MATRICIAL: 2862 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BRAGA **sob o registo nº:** 165

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 28 - NOGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1035

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença - Lote 50 **Nº:** 49 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença - Lote 50 **Nº:** 71 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 61 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 51 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença a) **Nº:** 53 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 55 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 57 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 59 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 65 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 67 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 69 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 71 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 50 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Mario Valença **Nº:** 61 **Lugar:** - **Código Postal:** 4715-206 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 69 **Lugar:** Nogueira **Código Postal:** 4715-206 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença, Lote 50

Garagem nº 26 na Cave **Nº:** 71 **Lugar:** Nogueira **Código Postal:** 4715-206 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença, Lote 50 - Loja Nº 1 **Nº:** 49 **Lugar:** Nogueira **Código Postal:** 4715-206 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença, Lote 50 **Nº:** 49 **Lugar:** Nogueira Loja Nº 2 **Código Postal:** 4715-206 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença - Lote 50 **Nº:** 71 **Lugar:** - **Código Postal:** 4710-002 BRAGA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 53 **Lugar:** - **Código Postal:** 4715-206 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de cave para garagens, r/chão para comércio e habitação e 3 andares para habitação, c/ área coberta de 1500 m². A confrontar do Norte, Sul e Poente c/ arruamento e do Nascente c/ lote 87.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.500,0000 m² **Área bruta privativa total:** 86,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB

Descrição: R/cão esq., lado sul, tipo T2, para habitação, com a garagem nº45 na cave, c/area coberta de 88 m².

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Mário Valença **Nº:** 61 **Lugar:**

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 14,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.678,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.433,00 **Coordenada Y:** 506.641,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2517507 **Entregue em :** 2010/07/29 **Ficha de avaliação nº:** 3213345 **Avaliada em :** 2010/08/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.200,00	=	603,00	x	93,2000	x	1,00	x	0,95	x	1,040	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 28 - NOGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2030 **Fracção:** AB

TITULARES

Identificação fiscal: 144286491 **Nome:** CARLOS ALBERTO TEIXEIRA VELOSO

Morada: R LUÍS DE CAMÕES 52 2º, VILA NOVA GAIA, 4400-205 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

NOT.M.MARGARIDA GOMES AZENHA

Identificação fiscal: 216029244 **Nome:** MARTA ISABEL NOGUEIRA MATOS

Morada: R LUÍS DE CAMÕES Nº 52 2º ANDAR, VILA NOVA GAIA, 4400-205 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**
NOT.M.MARGARIDA GOMES AZENHA

Obtido via internet em 2017-05-25

O Chefe de Finanças



(Ivo Manuel Soares Brusaca)