

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 3653 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SÃO JOÃO DA MADEIRA **sob o registo nº:** 77/180485

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a. da Liberdade **Nº:** 619 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-166 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Av^a. da Liberdade **Nº:** 615 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-166 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Av^a. da Liberdade **Nº:** 613 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-166 SÃO JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído por cave, res do chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º andares, sendo a CAVE DESTINADA A GARAGEM, RES DO CHÃO PARA COMÉRCIO, 1º, 2º, 3º, 4º 5º E 6º andares para habitação.

Licença de utilização - 12/09/1986

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 591,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 591,0000 m² **Área bruta privativa total:** 31,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: X

Descrição: Fracção U- localizada na cave, reservada aos serviços municipalizados de S. J. da Madeira.

licença de utilização - 12-09-1986

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av^a. da Liberdade **Nº:** 619 **Lugar:** S.João da Madeira **Código Postal:** 3700-166 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.885,52 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 170.282,00 **Coordenada Y:** 436.402,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1863638 Entregue em : 2008/07/10 Ficha de avaliação nº: 2330683 Avaliada em : 2008/07/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.990,00	=	615,00	x	31,6000	x	0,35	x	1,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES**Identificação fiscal:** 112925197 **Nome:** EMILIA RESENDE DA ROCHA COSTA**Morada:** TV DAS LAGOMAS 15 R/C ESQ., SAMIL, 3720-724 SAO ROQUE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 195108027**Identificação fiscal:** 171522028 **Nome:** AUGUSTO RESENDE DA ROCHA**Morada:** R TOMÁS FIGUEIREDO DE ARAÚJO COSTA 295, ALTO FÁBRICA, 3720-502 SANTIAGO DE RIBA-UL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 195108027**Identificação fiscal:** 199911002 **Nome:** JOSE PEDRO RESENDE DA ROCHA**Morada:** R PADRE OLIVEIRA 174 2º DTO., SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-200 SAO JOAO DA MADEIRA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 195108027**Identificação fiscal:** 747783535 **Nome:** MANUEL RESENDE DA ROCHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R TOMÁS FIGUEIREDO DE ARAÚJO COSTA 295, ALTO FÁBRICA, 3720-502 SANTIAGO DE RIBA-UL**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/16 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0132; Part ISTG: 2572350 **NIF do proprietário da raíz:** 112925197 **Nome:** EMILIA RESENDE DA ROCHA COSTA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/16 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0132; Part ISTG: 2572350 **NIF do proprietário da raíz:** 171522028 **Nome:** AUGUSTO RESENDE DA ROCHA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/16 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0132; Part ISTG: 2572350 **NIF do proprietário da raíz:** 180051261 **Nome:** MARIA ALICE RESENDE DA ROCHA OLIVEIRA**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/16 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0132; Part ISTG: 2572350 **NIF do proprietário da raíz:** 199911002 **Nome:** JOSE PEDRO RESENDE DA ROCHA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2572350



Emitido via internet em 2026-08-12

O Chefe de Finanças

Maria de Lurdes T. de Paiva
(em substituição)

(Maria de Lurdes Tavares de Paiva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IIAGACVVNFTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.