

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
ARTIGO MATRICIAL: 2902 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
Tipo: URBANO
Artigo: 1056

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Rebordões **Lugar:** Vila de Cucujães **Código Postal:** 3720-898 VILA DE CUCUJÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joao Humberto Correia de Assunção **Sul:** caminho de servidão **Nascente:** António Ferreira dos Santos Pinho **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta por subcave, cave, rés do chão e águas furtadas, sendo a subcave ampla, a cave com quatro divisões, cozinha, duas casas de banho, dois corredores e despensa. O rés do chão tem cinco divisões assoalhadas, cozinha, três casas de banho, três corredores e despensa.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 450,0000 m² **Área bruta dependente:** 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €150.953,06 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.371,00 **Coordenada Y:** 432.657,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
135.510,00	=	603,00	x	315,2500	x	1,00	x	0,90	x	0,990	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4241481 **Entregue em :** 2012/08/26 **Ficha de avaliação nº:** 6483274 **Avaliada em :** 2012/08/27

TITULARES

Identificação fiscal: 112925197 **Nome:** EMILIA RESENDE DA ROCHA COSTA

Morada: TV DAS LAGOMAS 15 R/C ESQ., SAMIL, 3720-724 SAO ROQUE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 9/40 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

195108027

Identificação fiscal: 171522028 **Nome:** AUGUSTO RESENDE DA ROCHA

Morada: R TOMÁS FIGUEIREDO DE ARAÚJO COSTA 295, ALTO FÁBRICA, 3720-502 SANTIAGO DE RIBA-UL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 9/40 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 195108027

Identificação fiscal: 199911002 **Nome:** JOSE PEDRO RESENDE DA ROCHA

Morada: R PADRE OLIVEIRA 174 2º DTO., SÃO JOÃO MADEIRA, 3700-200 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 13/40 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 249761017

Identificação fiscal: 747783535 **Nome:** MANUEL RESENDE DA ROCHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R TOMÁS FIGUEIREDO DE ARAÚJO COSTA 295, ALTO FÁBRICA, 3720-502 SANTIAGO DE RIBA-UL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 9/40 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2572350

Emitido via internet em 2026-08-12

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JPTERCJJUNON



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.