

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
ARTIGO MATRICIAL: 2085 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMEIS **sob o registo nº:** 5436

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Bernardino Ferreira Cardoso da Silva **Nº:** 15 **Lugar:** Rebordões **Código Postal:** 3720-783
VILA DE CUCUJÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação terrea, sala comum, dois quartos, cozinha, e quarto de banho, tem cave para arrumos com uma divisão e uma garagem anexa.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 469,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 55,2500 m² **Área bruta de construção:** 147,3000 m² **Área bruta dependente:** 73,9500 m² **Área bruta privativa:** 73,3500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1978 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.950,00 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 168.300,00 **Coordenada Y:** 433.019,00

Justificativo:

Alteração de áreas

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 665 \times (114,13 + 178 \times 0,025 + 352 \times 0,005) \times 1 \times 0,9 \times 0,98 \times 1$

Vt1 = € 70583,02

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 665 \times (112,771 + 110,5 \times 0,025 + 303,25 \times 0,005) \times 1 \times 0,9 \times 0,98 \times 1$

Vt2 = € 68653,19

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 665 \times (114,13 + 178 \times 0,025 + 352 \times 0,005) \times 1 \times 0,9 \times 0,98 \times 0,65$

Vt3 = € 45878,96

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = Vt2 - Vt1$

Vt4 = € -1929,83

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = Vt3 + Vt4$

Vt = € 43949,13

Valor Patrimonial

€ 43.950,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 7952545 **Entregue em :** 2024/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 11821135 **Avaliada em :**

2024/01/18

TITULARES

Identificação fiscal: 250951380 **Nome:** LUIS FILIPE FERREIRA DOS SANTOS

Morada: R BERNARDINO FERREIRA CARDOSO DA SILVA 15, CUCUJÃES, 3720-830 VILA DE CUCUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 246807032

Identificação fiscal: 256306141 **Nome:** JESSICA MARTINS GOMES

Morada: R BERNARDINO FERREIRA CARDOSO DA SILVA N.º 15, CUCUJÃES, 3720-830 VILA DE CUCUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 246807032

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 250951380

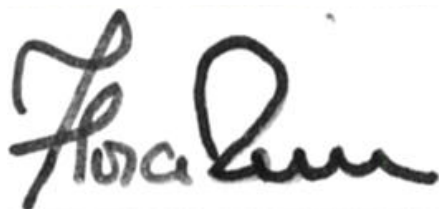
Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2025 **Fim:** 2027 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:** €21.975,00 **Processo:** 3702008

Identificação fiscal: 256306141

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2025 **Fim:** 2027 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:** €21.975,00 **Processo:** 3702008

Emitido via internet em 2026-08-12

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UIAZWZPHIFZO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.