

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 7421 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
Tipo: RÚSTICO

Artigo: 1226

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
Tipo: RÚSTICO

Artigo: 1227

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
Tipo: RÚSTICO

Artigo: 1228

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
Tipo: RÚSTICO

Artigo: 1245

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar das Travessas **Lote:** 36 **Lugar:** Travessas **Código Postal:** 3700-293 SÃO JOÃO DA MADEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 35 **Sul:** Lote 37 **Nascente:** Arruamento Publico **Poente:** Novo Banco, S.A. e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.259,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.106,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.765,0000 m² **Área bruta dependente:** 553,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €157.583,18 **Determinado no ano:** 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 171.139,00 **Coordenada Y:** 436.270,00

$\frac{Vt^*}{146.520,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{404,9559}$	x	$\frac{Cl}{1,00}$	x	$\frac{Ca}{0,60}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
---------------------------	---	---------------------	---	----------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7074860 **Entregue em :** 2017/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 10639092 **Avaliada em :** 2017/07/20

TITULARES

Identificação fiscal: 148949517 **Nome:** FERNANDO DA SILVA OLIVEIRA

Morada: R DE SANTA CRUZ N.º 62, SÃO JOÃO DA MADEIRA, 3700-258 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3506862

Identificação fiscal: 752617885 **Nome:** MARIA ISABEL VIEIRA DA SILVA SANTIAGO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE SANTA CRUZ N.º 62, SÃO JOÃO DA MADEIRA, 3700-258 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 148949517 **Nome:** FERNANDO DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 172350859 **Nome:** ISABEL CRISTINA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 172350867 **Nome:** RUI MIGUEL VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 172350875 **Nome:** PAULO JOSE VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 174466846 **Nome:** FERNANDO MANUEL VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3506862

Emitido via internet em 2026-04-09

O Chefe de Finanças

Maria de Lurdes T. de Paiva
(em substituição)

(Maria de Lurdes Tavares de Paiva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RKKGTGGPBFID



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.