

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 1957 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta **Lugar:** Quinta

Av./Rua/Praça: Quinta **Lugar:** Quinta **Código Postal:** 3700-008 **SÃO JOÃO DA MADEIRA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa destinada a habitação com cave ampla res do chao com duas divisoes e primeiro andar com seis tem logradouro

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 80,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1960 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.896,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.116,00 **Coordenada Y:** 436.227,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.030,00	=	603,00	x	180,2000	x	1,00	x	1,10	x	1,050	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5659032 **Entregue em :** 2012/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 8406779 **Avaliada em :** 2012/12/28

TITULARES

Identificação fiscal: 148949517 **Nome:** FERNANDO DA SILVA OLIVEIRA

Morada: R DE SANTA CRUZ N.º 62, SÃO JOÃO DA MADEIRA, 3700-258 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG
nº 3506862

Identificação fiscal: 752617885 **Nome:** MARIA ISABEL VIEIRA DA SILVA SANTIAGO - CABEÇA DE CASAL
DA HERANÇA DE

Morada: R DE SANTA CRUZ N.º 62, SÃO JOÃO DA MADEIRA, 3700-258 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 148949517 **Nome:** FERNANDO
DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raiz:** 172350859 **Nome:** ISABEL CRISTINA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raiz:** 172350867 **Nome:** RUI MIGUEL VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raiz:** 172350875 **Nome:** PAULO JOSE VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raiz:** 174466846 **Nome:** FERNANDO MANUEL VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3506862

Emitido via internet em 2026-04-09

O Chefe de Finanças

Maria de Lurdes T. de Paiva
(em substituição)

(Maria de Lurdes Tavares de Paiva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GDKSAQGWTUVJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.