

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 11 - OVAR**ARTIGO MATRICIAL:** 4897 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - OVAR, S.JOÃO, ARADA E S.VICENTE DE PEREIRA JUSÃ (E **Tipo:** URBANO**Artigo:** 10753**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Av^a da República - Quarteirão A Poente **Lote:** 4 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-350
OVAR**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Espaço Público **Sul:** Espaço Público **Nascente:** Espaço Público **Poente:** Av^a da República**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio de cave, R/Chão,3 Andares e sótão, destinado a arrumos e habitação, composto por 13 fracções.

Constituição de Propriedade Horizontal conforme Declaração emitida pela Câmara Municipal de Ovar.

Nº de pisos do artigo: 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 338,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 338,0000 m² **Área bruta privativa total:** 163,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Av^a da República - Quarteirão A Poente **Lote:** 4 **Lugar:** Furadouro **Código Postal:** 3880-350
OVAR**Andar/Divisão:** R/C**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 81,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 108,9000 m² **Área bruta dependente:** 13,9000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.230,96 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 154.407,00 **Coordenada Y:** 434.028,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3426591 Entregue em : 2012/06/11 Ficha de avaliação nº: 5107697 Avaliada em : 2012/07/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.000,00	=	603,00	x	111,7630	x	1,00	x	1,40	x	1,010	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 09 - OVAR, S.JOÃO, ARADA E S.VICENTE DE PEREIRA JUSÃ (E **Tipo:** URBANO **Artigo:** 10753 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 148949517 **Nome:** FERNANDO DA SILVA OLIVEIRA

Morada: R DE SANTA CRUZ N.º 62, SÃO JOÃO DA MADEIRA, 3700-258 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3506862

Identificação fiscal: 752617885 **Nome:** MARIA ISABEL VIEIRA DA SILVA SANTIAGO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE SANTA CRUZ N.º 62, SÃO JOÃO DA MADEIRA, 3700-258 SAO JOAO DA MADEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 148949517 **Nome:** FERNANDO DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 172350859 **Nome:** ISABEL CRISTINA VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 172350867 **Nome:** RUI MIGUEL VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 172350875 **Nome:** PAULO JOSE VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

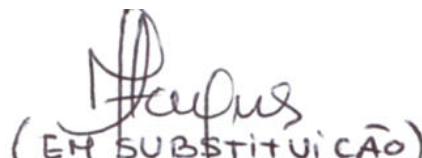
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2025 **Parte:** 3/32 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0167; Part ISTG: 3506862 **NIF do proprietário da raíz:** 174466846 **Nome:** FERNANDO MANUEL VIEIRA DA SILVA OLIVEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 3506862



Emitido via internet em 2026-04-09

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Marta Cristina dos Santos Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MIEXFVFNWQWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.