AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1821 - MATOSINHOS-1

DOC. N.º 7

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 21 - PERAFITA

ARTIGO MATRICIAL: 2708 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10027

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DAS CAMELIAS **Lote:** 4 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DAS CAMELIAS **Nº:** 4 **Lugar:** - **Código Postal:** 4455-263 PERAFITA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA DAS CCAMELIAS **Sul:** NORASIL **Nascente:** LOTE 3 **Poente:** LOTE 5

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 271,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,5000 m² **Área bruta de construção:** 162,6000 m² **Área bruta dependente:** 27,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.556,05 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 152.035,00 **Coordenada Y:** 473.696,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
15.760,00	=	603,00	x	28,4556	x	0,90	x	1,00	x	1,020

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5495281 **Entregue em :** 2012/11/24 **Ficha de avaliação nº:** 8176366 **Avaliada em :** 2012/11/28

TITULARES

Identificação fiscal: 707793777 **Nome:** ANTONIO CONCEIÇÃO RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MIGUEL DUARTE CATURRA 138, LAVRA, 4455-171 LAVRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SF MAT 1 - IMP SUC 25814

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1821 - MATOSINHOS-1

Emitido via internet em 2026-06-19

O Chefe de Finanças

(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 235815284

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILQVTIZDPERJ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.